

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity creates affordable homes in partnership with qualified buyers in need of simple, decent housing. With donations of money and materials, we sell our volunteer built homes at no profit. **We offer a hand up, not a handout.**

General Criteria Applicants **must meet all** of the following:

- First-time homebuyer (having not owned real estate in the last 3 years); and
- No household member on the sex offender registry

Need Applicants **must meet the first requirement** :

- Total household income falls between 30-80% Median Family Income (MFI) as defined annually by the U.S. Department of Housing and Urban Development.

and at least one of the following:

- Unsafe surrounding environment;
- Residing in temporary housing;
- Living in subsidized housing or participating in a housing voucher program;
- Overcrowding;
- Rent burden (paying more than 30% of monthly income on rent); or
- Heating, electrical, plumbing or structural deficiencies.

Household Size	Monthly income Range *		Monthly income Range *	
	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM
1	\$ 27,100	\$ 72,240	\$ 2,258	\$ 6,020
2	\$ 31,960	\$ 82,560	\$ 2,663	\$ 6,880
3	\$ 34,830	\$ 92,880	\$ 2,903	\$ 7,740
4	\$ 37,800	\$ 103,200	\$ 3,225	\$ 8,600
5	\$ 41,800	\$ 111,456	\$ 3,483	\$ 9,288
6	\$ 44,900	\$ 119,712	\$ 3,742	\$ 9,976
7	\$ 48,000	\$ 127,968	\$ 4,000	\$ 10,664
8	\$ 51,100	\$ 136,224	\$ 4,258	\$ 11,352

* MFI for Fredericksburg, Spotsylvania, and Stafford for 2021 per HUD FY IL, where 100% = \$ 129,000

Ability to Pay Applicants **must meet all** of the following:

- If wages or salary are primary sources of income, a 2-year work history that includes a minimum of 6-months with current employer and any gaps in employment must be explained;
- If self-employed, must have 2 years of documented, stable income with the last 6-months in the same line of work;
- Income can reasonably be expected to continue for 3 years or more;
- Current credit reports free of unpaid collections, judgments, and liens;
- Current credit reports must not show bankruptcy in last 3 years or foreclosures in last 7 years;
- Tri-Merge middle credit score of 620+;
- Qualify for non-subprime or approved alternative third party financing;
- Total monthly debt payments are <13% of gross monthly income; and
- Show \$500 in current bank statements and no account overdrafts in the last two months.

Willingness to Partner

All program participants must complete 300-500 hours of "sweat equity," or volunteer work. This may include working on the construction site, attending homeownership and financial literacy classes, and/or volunteering in the office or at special events.

Interested in Applying, complete the following form:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMkNCVkyTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ▪ Phone: (549) 891-4401 ▪ www.fredhab.org
 Director of Homebuyer Services, Patty McGee, patty@fredhab.org

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity does not discriminate on the basis of actual or perceived race, color, religion, national origin, sex, age, marital status, sexual orientation, gender identity or expression, personal appearance, familial status, family responsibilities, matriculation, political affiliation, genetic information, disability, source of income, or place of residence or business.



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity crea casa asequibles por colaboración con compradores calificados que necesita viviendas sencillo y decente. Por las donaciones de dinero y materiales, vendemos las casas construidas por voluntarios sin ganancias. **Ofrecemos crecimiento, no damos regalos.**

Requisitos básicos – solicitantes deben cumplir con todos los requisitos:

- Compradores de casa por primera vez (no ser propietario en los últimos 3 años.)
- No debe ser un ofensor sexual registrado

Necesidad – solicitantes deben cumplir con el primer requisito:

Habitat sirve las familias cuyo ingreso está entre 30% - 80% de los ingresos mediana del área (AMI).

Y por lo menos, uno aquí:

- Ambiente inseguro;
- Viviendo en una vivienda temporal;
- Viviendo en una vivienda de interés social;
- Demasiado gente – hacinamiento
- Renta demasiado cara – (pagando más que 30% de los ingresos mensuales);
- Daño en la estructura, moho en la fontanería, cimientos agrietados, problemas eléctricos.

	Monthly income Range *		Monthly income Range *	
	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM
1	\$ 27,100	\$ 72,240	\$ 2,258	\$ 6,020
2	\$ 31,960	\$ 82,560	\$ 2,663	\$ 6,880
3	\$ 34,830	\$ 92,880	\$ 2,903	\$ 7,740
4	\$ 37,800	\$ 103,200	\$ 3,225	\$ 8,600
5	\$ 41,800	\$ 111,456	\$ 3,483	\$ 9,288
6	\$ 44,900	\$ 119,712	\$ 3,742	\$ 9,976
7	\$ 48,000	\$ 127,968	\$ 4,000	\$ 10,664
8	\$ 51,100	\$ 136,224	\$ 4,258	\$ 11,352

* MFI for Fredericksburg, Spotsylvania, and Stafford for 2021 per HUD FY IL, where 100% = \$ 129,000

Capacidad de pago – solicitantes deben cumplir con todos los requisitos:

- Si tiene salario, deber tener 2 años de historial de trabajo y tener mínimo de seis meses consecutivos en su trabajo actual. Necesita explicar el tiempo sin un empleo;
- Tener mínimo de 3 años de ingresos documentados si tiene su propio negocio;
- Cualquier ingresos que tiene deben seguir por lo menos 3 años;
- Su reportaje de crédito no puede tener deudas no pagados o unos juicios;
- No haberse declarado en bancarota en los últimos cinco años, ni tener una ejecución hipotecaria en los últimos tres años;
- Calificación crediticia por el medio en Tri-Merge es por los menos 620;
- Aprueba para la financiación de terceros o califica para una hipoteca buena.
- Sus pagos mensuales para deuda son menos que 13% de sus ingresos mensuales brutos;
- Demuestra que tiene \$500 disponible en su estado de banco y no tiene unos sobregiros en los últimos dos meses.

Disposición de colaboración con Habitat

Todos los participantes del programa deber hacer 300-500 horas de “sweat equity” o trabajo voluntario. Ejemplos de este trabajo son: horas en el sitio de construcción, clases de comprar una casa y conocimientos financieros. También puede hacer horas voluntarios en la oficina y unos eventos especiales.

Tiene interés, hace este formulario:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMkNCV/kgYTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ■ teléfono: (549) 891-4401 ■ www.fredhab.org
 Directora de Servicios de Compradores, Patty McGee, patty@fredhab.org

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity no discrimina sobre la base de raza real o percibida, color, religión, origen nacional, sexo, edad, estado civil, orientación sexual, identidad o expresión de género, apariencia personal, estado familiar, responsabilidades familiares, matriculación, afiliación política, información genética, discapacidad, fuente de in

