

**Greater Fredericksburg Habitat for Humanity** creates affordable homes in partnership with qualified buyers in need of simple, decent housing. With donations of money and materials, we sell our volunteer-built homes at no profit. **We offer a hand up, not a handout.**

**General Criteria** Applicants **must meet all** of the following :

- First-time homebuyer (having not owned real estate in the last 3 years); and
- No household member on the sex offender registry

**Need** Applicants **must meet the first requirement :**

- Total household income falls between 30-80% Median Family Income (MFI) as defined annually by the U.S. Department of Housing and Urban Development.

**and at least one** of the following :

- Unsafe surrounding environment;
- Income Disparity;
- Residing in temporary housing;
- Overcrowding;
- Rent burden (paying more than 30% of monthly income on rent); or
- Heating, electrical, plumbing or structural deficiencies.

**City of Fredericksburg, Spotsylvania, and Stafford County**

Household Size	Annual income Range *		Monthly income Range *	
	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM
1	\$ 29,910	\$ 79,760	\$ 2,493	\$ 6,647
2	\$ 34,170	\$ 91,120	\$ 2,848	\$ 7,593
3	\$ 38,430	\$ 102,480	\$ 3,203	\$ 8,540
4	\$ 42,690	\$ 113,840	\$ 3,558	\$ 9,487
5	\$ 46,110	\$ 122,960	\$ 3,843	\$ 10,247
6	\$ 49,530	\$ 132,080	\$ 4,128	\$ 11,007
7	\$ 52,950	\$ 141,200	\$ 4,413	\$ 11,767
8	\$ 56,370	\$ 150,320	\$ 4,698	\$ 12,527

\* MFI for Fredericksburg, Spotsylvania, and Stafford for 2022 per HUD FY IL, where 100% = \$ 142,300

**Ability to Pay** Applicants **must meet all** of the following :

- If wages or salary are primary sources of income, a 2 year work history (minimum of 6-months with current employer) with verifiable income and any gaps in employment must be explained;
- If self-employed, must have 3 years of documented, stable income (minimum 6 months in same line of work) with verifiable income;
- Income can reasonably be expected to continue for 3 years or more;
- Current credit reports free of unpaid collections, judgments, and liens;
- Current credit reports must not show bankruptcy or foreclosure in last 3 years;
- Tri-Merge middle credit score of 620+;
- Qualify for non-subprime or approved alternative third party financing;
- Total monthly debt payments are <13% of gross monthly income; and
- Show \$500 in current bank statements and no account overdrafts in the last two months.

**Willingness to Partner**

All program participants must complete 300 – 4—hours of “sweat equity”, or volunteer work. This may include working on the construction site, attending homeownership and financial literacy classes, and/or volunteering in the office or at special events.

**Interested in Applying, complete the following form:**

[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Ojlk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu\\_svg2EIUMkNcVkyTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Ojlk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMkNcVkyTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u)

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ▪ Phone: (540) 891-4401 ▪ [www.fredhab.org](http://www.fredhab.org)  
Director of Homebuyer Services, Patty McGee, [patty@fredhab.org](mailto:patty@fredhab.org)

**Greater Fredericksburg Habitat for Humanity** does not discriminate on the basis of actual or perceived race, color, religion, national origin, sex, age, marital status, sexual orientation, gender identity or expression, personal appearance, familial status, family responsibilities, matriculation, political affiliation, genetic information, disability, source of income, or place of residence or business.



**Greater Fredericksburg Habitat for Humanity** creates affordable homes in partnership with qualified buyers in need of simple, decent housing. With donations of money and materials, we sell our volunteer-built homes at no profit. **We offer a hand up, not a handout.**

**General Criteria** Applicants **must meet all** of the following :

- First-time homebuyer (having not owned real estate in the last 3 years); and
- No household member on the sex offender registry

**Need** Applicants **must meet the first requirement :**

- Total household income falls between 30-80% Median Family Income (MFI) as defined annually by the U.S. Department of Housing and Urban Development.

**and at least one** of the following :

- Unsafe surrounding environment;
- Income Disparity;
- Residing in temporary housing;
- Overcrowding;
- Rent burden (paying more than 30% of monthly income on rent); or
- Heating, electrical, plumbing or structural deficiencies.

**King George County only**

Household Size	Annual income Range *		Monthly income Range *	
	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM
1	\$ 23,520	\$ 62,720	\$ 1,960	\$ 5,227
2	\$ 26,880	\$ 71,680	\$ 2,240	\$ 5,973
3	\$ 30,240	\$ 80,640	\$ 2,520	\$ 6,720
4	\$ 33,600	\$ 89,600	\$ 2,800	\$ 7,467
5	\$ 36,300	\$ 96,800	\$ 3,025	\$ 8,067
6	\$ 39,000	\$ 104,000	\$ 3,250	\$ 8,667
7	\$ 41,670	\$ 111,120	\$ 3,473	\$ 9,260
8	\$ 44,370	\$ 118,320	\$ 3,698	\$ 9,860

\* MFI for King George County for 2022 per HUD FY IL, where 100% = \$ 112,000

**Ability to Pay** Applicants **must meet all** of the following :

- If wages or salary are primary sources of income, a 2 year work history (minimum of 6-months with current employer) with verifiable income and any gaps in employment must be explained;
- If self-employed, must have 3 years of documented, stable income (minimum 6 months in same line of work) with verifiable income;
- Income can reasonably be expected to continue for 3 years or more;
- Current credit reports free of unpaid collections, judgments, and liens;
- Current credit reports must not show bankruptcy or foreclosure in last 3 years;
- Tri-Merge middle credit score of 620+;
- Qualify for non-subprime or approved alternative third party financing;
- Total monthly debt payments are <13% of gross monthly income; and
- Show \$500 in current bank statements and no account overdrafts in the last two months.

**Willingness to Partner**

All program participants must complete 300 – 4—hours of “sweat equity”, or volunteer work. This may include working on the construction site, attending homeownership and financial literacy classes, and/or volunteering in the office or at special events.

Interested in Applying, complete the following form:

[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Ojkk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu\\_svg2EIUMKNCVkygTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Ojkk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMKNCVkygTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u)

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ▪ Phone: (540) 891-4401 ▪ [www.fredhab.org](http://www.fredhab.org)  
Director of Homebuyer Services, Patty McGee, [patty@fredhab.org](mailto:patty@fredhab.org)

**Greater Fredericksburg Habitat for Humanity** does not discriminate on the basis of actual or perceived race, color, religion, national origin, sex, age, marital status, sexual orientation, gender identity or expression, personal appearance, familial status, family responsibilities, matriculation, political affiliation, genetic information, disability, source of income, or place of residence or business.



Greater Fredericksburg Habitat for Humanity crea viviendas asequibles en asociación con compradores calificados que necesitan una vivienda sencilla y decente. Con donaciones de dinero y materiales, vendemos nuestras casas construidas por voluntarios sin fines de lucro. Le ofrecemos una mano, no una limosna.

Los solicitantes de Criterios Generales deben cumplir con todos los siguientes:

- Comprador de vivienda por primera vez (no haber sido propietario de bienes raíces en los últimos 3 años); y
- Ningún miembro del hogar en el registro de delincuentes sexuales.

**Necesidad** Los solicitantes deben cumplir con el primer requisito:

- El ingreso familiar total se ubica entre el 30% y el 80% del ingreso familiar medio (IMF), según lo define anualmente el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

y al menos uno de los siguientes:

- Entorno circundante inseguro;
- Disparidad de ingresos;
- Residir en una vivienda temporal;
- Hacinamiento;
- Carga de alquiler (pagar más del 30% de los ingresos mensuales en alquiler); o
- Deficiencias de calefacción, electricidad, plomería o estructuras.

**Ciudad de Fredericksburg, Spotsylvania, y condado de Stafford**

Tamaño Del Hogar	Rango de Ingresos anual *		Rango de Ingresos Mensuales *	
	MINIMO	MAXIMO	MINIMO	MAXIMO
1	\$ 29,910	\$ 79,760	\$ 2,493	\$ 6,647
2	\$ 34,170	\$ 91,120	\$ 2,848	\$ 7,593
3	\$ 38,430	\$ 102,480	\$ 3,203	\$ 8,540
4	\$ 42,690	\$ 113,840	\$ 3,558	\$ 9,487
5	\$ 46,110	\$ 122,960	\$ 3,843	\$ 10,247
6	\$ 49,530	\$ 132,080	\$ 4,128	\$ 11,007
7	\$ 52,950	\$ 141,200	\$ 4,413	\$ 11,767
8	\$ 56,370	\$ 150,320	\$ 4,698	\$ 12,527

\* MFI para Fredericksburg, Spotsylvania y Stafford para 2022 según HUD FY IL, donde 100% = \$ 142,300

**Habilidad para pagar** Los solicitantes deben cumplir con todos los siguientes requisitos:

- Si los sueldos o el salario son fuentes primarias de ingresos, se debe explicar un historial laboral de 2 años (mínimo de 6 meses con el empleador actual) con ingresos verificables y cualquier brecha en el empleo;
- Si trabaja por cuenta propia, debe tener 3 años de ingresos estables documentados (mínimo 6 meses en la misma línea de trabajo) con ingresos verificables;
- Se puede esperar razonablemente que los ingresos continúen durante 3 años o más;
- Informes crediticios actuales libres de cobros, juicios y gravámenes impagos;
- Los informes crediticios actuales no deben mostrar quiebra o ejecución hipotecaria en los últimos 3 años;
- Puntaje de crédito medio Tri-Merge de 620+;
- Calificar para financiamiento de terceros alternativo no subprime o aprobado;
- Los pagos mensuales totales de la deuda son <13% del ingreso mensual bruto; y
- Muestre \$ 500 en estados de cuenta bancarios actuales y sin sobregiros en la cuenta en los últimos dos meses.

### Voluntad de asociarse

Todos los participantes del programa deben completar entre 300 y 400 horas de "sudoración equitativa" o trabajo voluntario. Esto puede incluir trabajar en el sitio de construcción, asistir a clases de alfabetización financiera y de propiedad de vivienda, y / o ser voluntario en la oficina o en eventos especiales.

Interesado en aplicar, complete el siguiente formulario:

[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu\\_svg2EIUMkNCV/kgYTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMkNCV/kgYTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u)

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ▪ Phone: (540) 891-4401 ▪ [www.fredhab.org](http://www.fredhab.org)  
Directora de Servicios para Compradores de Vivienda, Patty McGee, [patty@fredhab.org](mailto:patty@fredhab.org)

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity no discrimina por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, edad, estado civil, orientación sexual, identidad o expresión de género, apariencia personal, estado familiar, responsabilidades familiares, matriculación, afiliación política, información genética, real o percibido, discapacidad, fuente de ingresos o lugar de residencia o negocio.

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity crea viviendas asequibles en asociación con compradores calificados que necesitan una vivienda sencilla y decente. Con donaciones de dinero y materiales, vendemos nuestras casas construidas por voluntarios sin fines de lucro. Le ofrecemos una mano, no una limosna.

Los solicitantes de Criterios Generales deben cumplir con todos los siguientes:

- Comprador de vivienda por primera vez (no haber sido propietario de bienes raíces en los últimos 3 años); y
- Ningún miembro del hogar en el registro de delincuentes sexuales.

Necesidad Los solicitantes deben cumplir con el primer requisito:

- El ingreso familiar total se ubica entre el 30% y el 80% del ingreso familiar medio (IMF), según lo define anualmente el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

y al menos uno de los siguientes:

- Entorno circundante inseguro;
- Disparidad de ingresos;
- Residir en una vivienda temporal;
- Hacinamiento;
- Carga de alquiler (pagar más del 30% de los ingresos mensuales en alquiler); o
- Deficiencias de calefacción, electricidad, plomería o estructuras.

Condado de King George County solamente

Tamaño Del Hogar	Rango de Ingresos anual *		Rango de Ingresos Mensuales *	
	MINIMO	MAXIMO	MINIMO	MAXIMO
1	\$ 29,910	\$ 79,760	\$ 2,493	\$ 6,647
2	\$ 34,170	\$ 91,120	\$ 2,848	\$ 7,593
3	\$ 38,430	\$ 102,480	\$ 3,203	\$ 8,540
4	\$ 42,690	\$ 113,840	\$ 3,558	\$ 9,487
5	\$ 46,110	\$ 122,960	\$ 3,843	\$ 10,247
6	\$ 49,530	\$ 132,080	\$ 4,128	\$ 11,007
7	\$ 52,950	\$ 141,200	\$ 4,413	\$ 11,767
8	\$ 56,370	\$ 150,320	\$ 4,698	\$ 12,527

\* MFI para Condado Rey Jorge para 2022 según HUD FY IL, donde 100% = \$ 142,300

Habilidad para pagar Los solicitantes deben cumplir con todos los siguientes requisitos:

- Si los sueldos o el salario son fuentes primarias de ingresos, se debe explicar un historial laboral de 2 años (mínimo de 6 meses con el empleador actual) con ingresos verificables y cualquier brecha en el empleo;
- Si trabaja por cuenta propia, debe tener 3 años de ingresos estables documentados (mínimo 6 meses en la misma línea de trabajo) con ingresos verificables;
- Se puede esperar razonablemente que los ingresos continúen durante 3 años o más;
- Informes crediticios actuales libres de cobros, juicios y gravámenes impagos;
- Los informes crediticios actuales no deben mostrar quiebra o ejecución hipotecaria en los últimos 3 años;
- Puntaje de crédito medio Tri-Merge de 620+;
- Calificar para financiamiento de terceros alternativo no subprime o aprobado;
- Los pagos mensuales totales de la deuda son <13% del ingreso mensual bruto; y
- Muestre \$ 500 en estados de cuenta bancarios actuales y sin sobregiros en la cuenta en los últimos dos meses.

### Voluntad de asociarse

Todos los participantes del programa deben completar entre 300 y 400 horas de "sudoración equitativa" o trabajo voluntario. Esto puede incluir trabajar en el sitio de construcción, asistir a clases de alfabetización financiera y de propiedad de vivienda, y / o ser voluntario en la oficina o en eventos especiales.

Interesado en aplicar, complete el siguiente formulario:

[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu\\_svg2EIUMkNCVkgYTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=Oijk9maER0K87cFJ2zrHzD8670SxOOZAsLsu_svg2EIUMkNCVkgYTE1CVIRPTEowN1cxWjRZSjc2Ty4u)

2376 Plank Road Fredericksburg, VA 22401 ▪ Phone: (540) 891-4401 ▪ [www.fredhab.org](http://www.fredhab.org)  
Directora de Servicios para Compradores de Vivienda, Patty McGee, [patty@fredhab.org](mailto:patty@fredhab.org)

Greater Fredericksburg Habitat for Humanity no discrimina por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, edad, estado civil, orientación sexual, identidad o expresión de género, apariencia personal, estado familiar, responsabilidades familiares, matriculación, afiliación política, información genética, real o percibido, discapacidad, fuente de ingresos o lugar de residencia o negocio.

